

GIFPRO Kressbronn			
Rahmenbedingungen:			
Die Neuansiedlungs- und Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige) werden mit 0,80 Prozent, die Neugründungsquote (pauschal) mit 20 Prozent definiert. Zeithorizont für die Bedarfsberechnung sind die kommenden 15 Jahre.			
	Anteil	Beschäftigte (30.06.2021)	Gewerbeflächennach- fragende Beschäftigte
Verarbeitendes Gewerbe:			
Verarbeitendes Gewerbe	100%	1824	1824
Sonstiges Gewerbe:			
Baugewerbe	100%	118	118
Handel, Instandhaltung KFZ	40%	399	159,6
Verkehr und Lagerei	40%	18	7,2
Dienstleistungen/Sonstige*	10%	812	81,2
insgesamt			2190
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Verarbeitenden Gewerbe			
Neuansiedlungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			14,59
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			3.648 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe			
Neuansiedlungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			2,93
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			732 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im Verarbeitenden Gewerbe			
Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			14,59
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			3.648 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im Sonstigen Gewerbe			
Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			2,93
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			732 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neugründungen			
Neuansiedlung im Verarbeitenden Gewerbe (s.o.)			3.648 m <sup>2</sup>
Neuansiedlung im Sonstigen Gewerbe (s.o.)			732 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			20%
Bedarf in m <sup>2</sup>			876 m <sup>2</sup>
Ermittlung Gewerbeflächenbedarf in Summe			
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im Verarbeitenden Gewerbe			3.648 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe			732 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Verlagerungen im Verarbeitenden Gewerbe			3.648 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Verlagerungen im Sonstigen Gewerbe			732 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neugründungen			876 m <sup>2</sup>
Jährlicher Gewerbeflächenbedarf in m <sup>2</sup>			9.636 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbedarf bis 2035 in m <sup>2</sup> (Prognosezeitraum 15 Jahre)			144.540 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbedarf bis 2035 in ha (Prognosezeitraum 15 Jahre)			14,45 ha
Bruttowert; inkl. 20 Prozent Erschließungsfläche			17,34 ha
Flächenbedarf durch Betriebe in integrierten Lagen			2,13 ha
Flächenbedarf gesamt			19,47 ha

Stand: 22.04.2022

|||| ■ ■ ■ ■ = Reschl  
 |||| ■ ■ ■ ■ = Stadtentwicklung