

GIFPRO Langenargen			
Rahmenbedingungen:			
Die Neuansiedlungs- und Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige) werden mit 0,80 Prozent, die Neugründungsquote (pauschal) mit 20 Prozent definiert. Zeithorizont für die Bedarfsberechnung sind die kommenden 15 Jahre.			
	Anteil	Beschäftigte (30.06.2021)	Gewerbeflächennach- fragende Beschäftigte
Verarbeitendes Gewerbe:			
Verarbeitendes Gewerbe	100%	317	317
Sonstiges Gewerbe:			
Baugewerbe	100%	403	403
Handel, Instandhaltung KFZ	40%	171	68,4
Verkehr und Lagerei	40%	75	30
Dienstleistungen/Sonstige*	10%	825	82,5
insgesamt			900,9
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Verarbeitenden Gewerbe			
Neuansiedlungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			2,54
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			634 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe			
Neuansiedlungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			4,67
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			1.168 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im Verarbeitenden Gewerbe			
Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			2,54
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			634 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im Sonstigen Gewerbe			
Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige)			0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			4,67
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>			250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>			1.168 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neugründungen			
Neuansiedlung im Verarbeitenden Gewerbe (s.o.)			634 m <sup>2</sup>
Neuansiedlung im Sonstigen Gewerbe (s.o.)			1.168 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige			20%
Bedarf in m <sup>2</sup>			360 m <sup>2</sup>
Ermittlung Gewerbeflächenbedarf in Summe			
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im Verarbeitenden Gewerbe			634 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe			1.168 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Verlagerungen im Verarbeitenden Gewerbe			634 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Verlagerungen im Sonstigen Gewerbe			1.168 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neugründungen			360 m <sup>2</sup>
Jährlicher Gewerbeflächenbedarf in m <sup>2</sup>			3.964 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbedarf bis 2035 in m <sup>2</sup> (Prognosezeitraum 15 Jahre)			59.459 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbedarf bis 2035 in ha (Prognosezeitraum 15 Jahre)			5,95 ha
Bruttowert; inkl. 20 Prozent Erschließungsfläche			7,14 ha
Flächenbedarf durch Betriebe in integrierten Lagen			,44 ha
Flächenbedarf gesamt			7,58 ha

Stand: 20.04.2022

|||| ■ ■ ■ ■ = Reschl  
 |||| ■ ■ ■ ■ = Stadtentwicklung