

GIFPRO Eriskirch			
Rahmenbedingungen:			
Die Neuansiedlungsquote (pro 100 Erwerbstätige) wird mit 0,80 Prozent, die Neugründungsquote (pauschal) mit 20 Prozent definiert.			
	Anteil	Beschäftigte (2019)	Gewerbeflächennachfragende Beschäftigte
Verarbeitendes Gewerbe:			
Verarbeitendes Gewerbe	100%	71	71
Sonstiges Gewerbe:			
Baugewerbe	100%	71	71
Handel, Instandhaltung KFZ	40%	169,5	67,8
Verkehr und Lagerei	40%	169,5	67,8
Dienstleistungen/Sonstige*	10%	267	26,7
insgesamt			304,3

Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Verarbeitenden Gewerbe	
Neuansiedlungsquote (pro 100 Erwerbstätige)	0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige	0,57
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>

Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe	
Neuansiedlungsquote (pro 100 Erwerbstätige)	0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige	1,87
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>	467 m <sup>2</sup>

Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im Verarbeitenden Gewerbe	
Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige)	0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige	0,57
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>

Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im Sonstigen Gewerbe	
Verlagerungsquote (pro 100 Erwerbstätige)	0,80%
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige	1,87
Flächenkennziffer in m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Bedarf in m <sup>2</sup>	467 m <sup>2</sup>

Ermittlung des Flächenbedarfs für Neugründungen	
Neuansiedlung im Verarbeitenden Gewerbe (s.o.)	142 m <sup>2</sup>
Neuansiedlung im Sonstigen Gewerbe (s.o.)	467 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige	20%
Bedarf in m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>

Ermittlung Gewerbeflächenbedarf in Summe	
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im Verarbeitenden Gewerbe	142 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe	467 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Verlagerungen im Verarbeitenden Gewerbe	142 m <sup>2</sup>
Flächenbedarf für Verlagerungen im Sonstigen Gewerbe	467 m <sup>2</sup>
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neugründungen	122 m <sup>2</sup>
Jährlicher Gewerbeflächenbedarf in m <sup>2</sup>	1.339 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbedarf bis 2035 in m <sup>2</sup> (Prognosezeitraum 16 Jahre)	21.423 m <sup>2</sup>
Gewerbeflächenbedarf bis 2035 in ha (Prognosezeitraum 16 Jahre)	2,14 ha
Bruttowert; inkl. 20 Prozent Erschließungsfläche	2,57 ha

Stand: 09.02.2021

|||| ■ ■ ■ ■ = Reschl  
 |||| ■ ■ ■ ■ = Stadtentwicklung