

Zeichenerklärung

Bestandteil des baulichen Nutzungsplans (Bauflächen)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Besondere Bauflächen
- Sanierungsgebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Post
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bauhof
- Zoll
- Lagerfläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche Hauptverkehrs-Straßen
- Örtliche Hauptverkehrs-Straßen
- Tunnel
- Rekultivierung von Straßenabschnitten
- Ortsdurchfahrtsgrößen
- Öffentliche Parkflächen
- Fußgängerbereich
- Bahnanlagen
- Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-Entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Hochbehälter
- Regenklärbecken
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk Wasserversorgung
- Brunnen
- Kläranlage
- Pumpwerk Abwasser
- Altdeponie (Rekultivierte Müllkippe)
- Elektrizität
- Umspannwerk
- Trafostation
- Schaltwerk
- Gasregelanlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Grünfläche als Begleitfläche
- private Grünfläche
- Schießplatz
- Campingplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielfeld
- Tennisplatz
- Gärtnerei
- Friedhof
- Badeplatz
- Bootschuppen
- Eingrünung
- Sport/Parken

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Wasserflächen mit der Zweckbestimmung "Hafen"
- Wasserschutzgebiet (Schutz-Zone I-III)
- Grundwasserschutzbereiche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Feuchtfelder

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), einem Bebauungsplan zugeordnet
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), dem Bau der B31 neu zugeordnet
- Schutzgebiet Europäisches Netz "Natura 2000" (FFH-Gebiet, § 36 NatSchG BW)
- Schutzgebiet Europäisches Netz "Natura 2000" (SPA-Gebiet, § 36 NatSchG BW)
- Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmale (§ 28 BNatSchG)
- Bestandesschutzgebiete (§ 30 BNatSchG, § 33 NatSchG BW)
- Grünzäsur (gem. Regionalplan Bodensee-Oberschwaben)
- Grünzäsur (Planungsvorschlag)
- Ortsrandbegrünung und Durchgrünung
- Sträucher
- Einzelbäume

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

- Flächendarstellung
- Kennzeichnung ohne Flächendarstellung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmal)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Erhaltenswerte Ortsteile

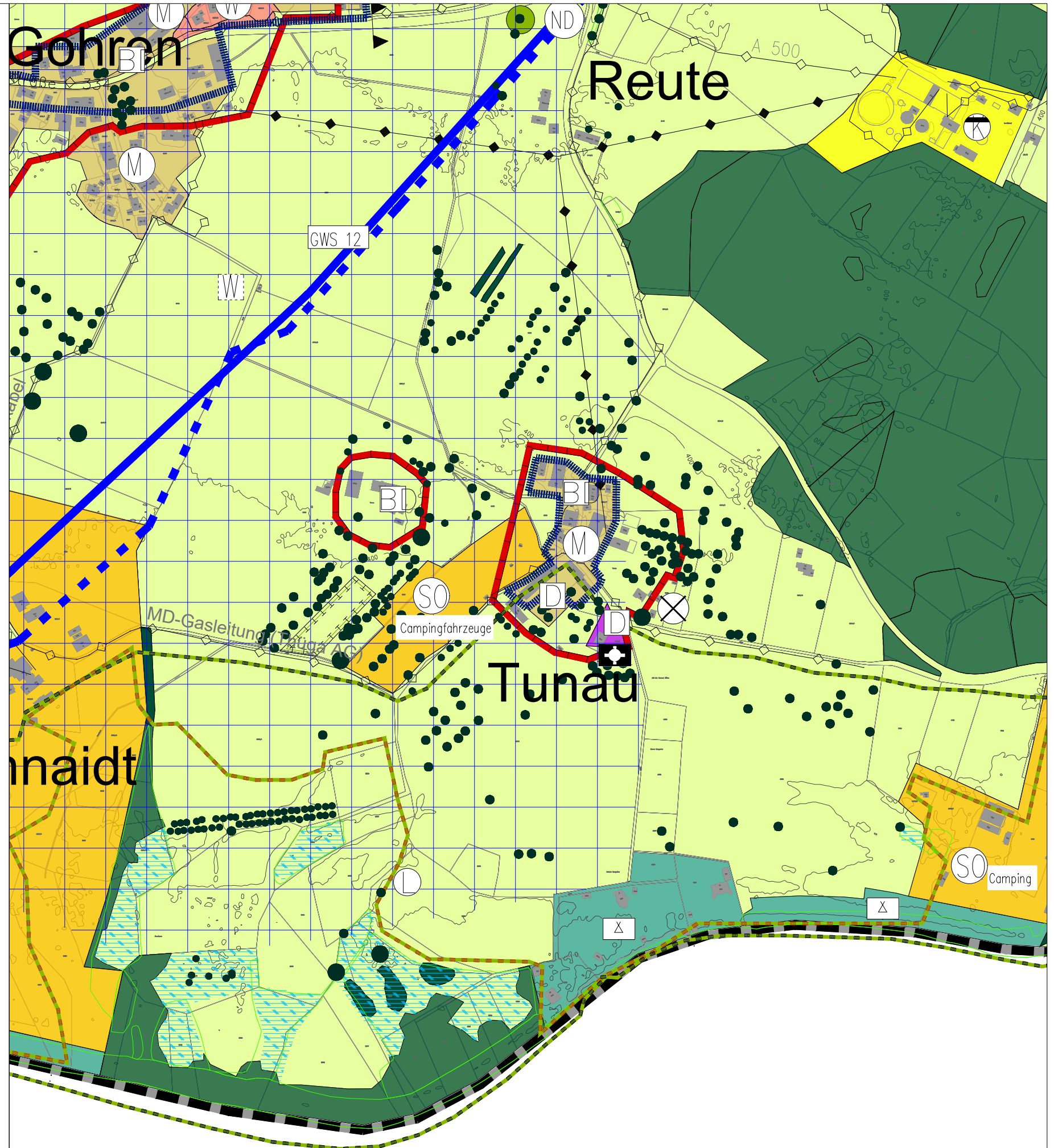
Sonstige Planzeichen

- Bauflächenbeschränkung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Vermerke

- Freihaltetrasse
- Flächen von der Genehmigung ausgenommen

M 1:5000



Entwurf Stand: 02.03.2026



ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER
GmbH

