

# Regionalverband Bodensee-Oberschwaben

Der Verbandsdirektor



Regionalverband Bodensee-Oberschwaben 88214 Ravensburg

Gemeinde Kressbronn  
Bürgermeister Daniel Enzensperger  
Hauptstraße 19  
88079 Kressbronn a. B.

Hirschgraben 2  
88214 Ravensburg  
Tel. (0751) 3 63 54-21  
Fax (0751) 3 63 54-54

eMail:  
franke@rvbo.de

Ihr Schreiben vom, Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
Franke/Grunow

Datum

05. November 2018

## **Bestrebungen des Gemeindeverwaltungsverbandes Eriskirch-Kressbronn a.B.-Langenargen zur Entwicklung eines Interkommunalen Gewerbegebietes am Standort Kapellenesch-Haslach in der Gemeinde Kressbronn a. B.**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Enzensperger,

hiermit bestätige ich, dass der Regionalverband Bodensee-Oberschwaben in der laufenden Fortschreibung des Regionalplans bis 2035 im Rahmen eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts für die Region auch den Standort Kapellenesch-Haslach in der Gemeinde Kressbronn im Entwurf zur Anhörung vorgesehen hat. Dies als regional bedeutsamer Standort für Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen in Form eines interkommunalen Gewerbegebietes für die drei Verbandsgemeinden Kressbronn, Langenargen und Eriskirch. An anderer Stelle in Kressbronn und auch in Langenargen und Eriskirch scheinen keine weiteren größeren Gewerbebestandorte mehr möglich. Der Standort Kapellenesch-Haslach soll als Vorranggebiet und damit als verbindliches Ziel der Raumordnung festgelegt werden. Die Flächenausweisung im Regionalplan hat eine Größe von ca. 27 ha.

Bekanntlich ist es in der weiterhin dynamisch wachsenden Region Bodensee-Oberschwaben äußerst schwierig geeignete Gewerbeflächen im erforderlichen Umfang für die Zukunft zu sichern. Dies gilt insbesondere im Verdichtungsraum und in den Ufergemeinden des Bodensees, weil dort die verschiedenen Nutzungsansprüche an die Fläche heftig aufeinander prallen und die Flächenverfügbarkeit äußerst begrenzt ist. Deshalb macht es absolut Sinn, längerfristig zu planen und regional abgestimmt vorzugehen.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Franke  
Verbandsdirektor