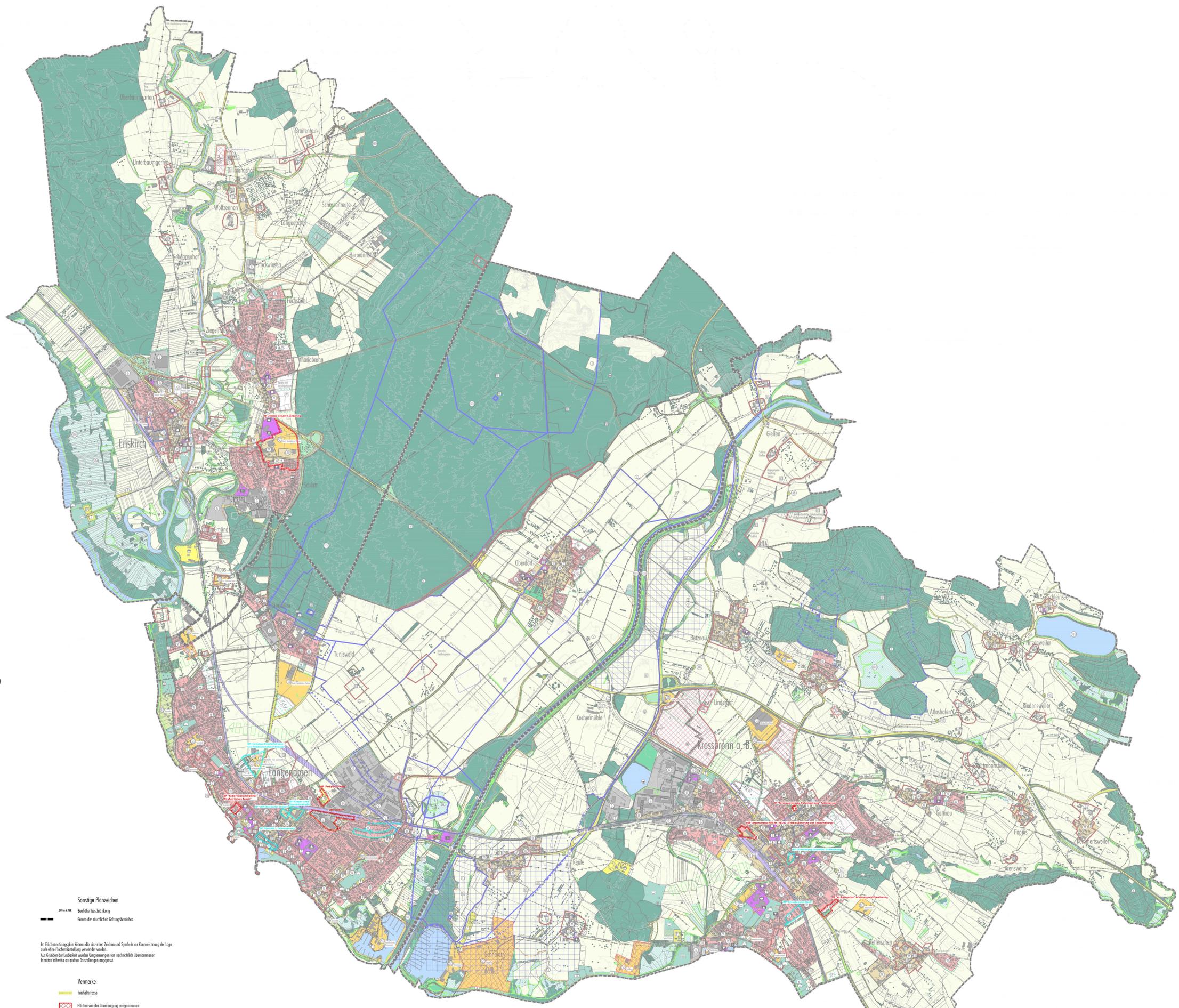


- Zeichenerklärung**
- Bestand Planung Art der baulichen Nutzung (Bauflächen)**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Besondere Bauflächen
  - Sanierungsgebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
  - Speziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Post
  - Kirche
  - Sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Bauhof
  - Zell
  - Lagerfläche
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche Hauptverkehrs-Strassen
  - Örtliche Hauptverkehrs-Strassen
  - Tunnel
  - Rekonstruktion von Strassenabschnitten
  - Ordnungshilfsmassnahmen
  - Öffentliche Parkflächen
  - Fußgängerbereich
  - Bahntrassen
  - Bahnfeld
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-Entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Hochbehälter
  - Regenklärbecken
  - Regenüberlaufbecken
  - Regenrückhaltebecken
  - Pumpwerk Wasserversorgung
  - Bunnen
  - Kläranlage
  - Pumpwerk Abwasser
  - Abfalldeponie (inkludiert Müllkippe)
  - Elektronen
  - Umgangswerk
  - Trafostation
  - Schachwerk
  - Gewässerbänne
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- oberirdisch
  - unterirdisch
- Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche als Begleitfläche
  - private Grünfläche
  - Schießplatz
  - Campingplatz
  - Parkanlage
  - Dauerkonzeptions
  - Sportplatz
  - Sandplatz
  - Tennisplatz
  - Gartenweg
  - Friedhof
  - Badepfad
  - Berufswald
  - Eingrünung
  - Sportanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
  - Wasserflächen mit der Zweckbestimmung "Hofsee"
  - Wasserschutzgebiet (Schutz-Zone I-III)
  - Grundwassererschutzbereich
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Faustflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), einem Biotopverbund zugeordnet
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), dem Biotop der 531ten zugeordnet
  - Schutzgebiet europäisches Netz "Natura 2000" (FFH-Gebiet, § 38 Naturschutz BW)
  - Schutzgebiet europäisches Netz "Natura 2000" (SPA-Gebiet, § 38a Naturschutz BW)
  - Naturschutzgebiet (§ 23 Biotopschutz)
  - Landschaftsschutzgebiet (§ 24 Biotopschutz)
  - Naturdenkmal (§ 28 Biotopschutz)
  - Bestandesschutz Biotop (§ 30 Biotopschutz, § 33 Naturschutz BW)
  - Gleitschutz (gem. Regionalplan Baden-Württemberg)
  - Gleitschutz (Festungsschutz)
  - Ordnungsplanung und Durchgrünung
  - Stützbau
  - Erosionsbau
- Sonstige Planzeichen**
- Bauabwärtsschild
  - Grenze des städtischen Geltungsbereiches
- Umgegrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind**  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Flächenverteilung
  - Kennzeichnung ohne Flächenverteilung
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgegrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Baudenkmale)
  - Einzelobjekte (einzelne Baudenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Erdbebenschutz
- Vermerke**
- Flächenverteilung
  - Flächen von der Genehmigung ausgeschlossen



**M 1: 10.000**

0 200 400 600 800 1.000 1.200 1.400 1.600m

**Bebauungsplan Geltungsbereiche mit FNP Berichtigung**

**Bebauungsplan Geltungsbereiche ohne FNP Berichtigung**

**Gemeindeverwaltungsverband Eriskirch-Kressbronn a. B.-Langenargen**

**2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan**

Fassung vom 29.08.2019

www.kressbronn.de  
stadt-land-see Lindau